

Số: 0806.1/2023/TBĐG-SV

Hà Nội, ngày 13 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý bất động sản IDJ

Địa chỉ: Số 3 - G1, khu đô thị Nam Thăng Long, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Bao gồm 02 Quyền sử dụng đất tại phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. (Chi tiết tại Danh mục tài sản đính kèm).

- **Giá khởi điểm, tiền đặt trước:** Theo Danh mục tài sản đính kèm thông báo đấu giá.

Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, chuyển quyền sở hữu, sử dụng và có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí (thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, chi phí sang tên chuyển nhượng...) và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

- **Bước giá:** 10.000.000 đồng/1 tài sản (Bằng chữ: Mười triệu đồng trên một tài sản).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 300.000 đồng/ 01 hồ sơ/1 tài sản (Bằng chữ: Ba trăm ngàn đồng một hồ sơ trên một tài sản).

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 14/07/2023 đến hết ngày 08/08/2023.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

+ Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

+ Văn phòng Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý bất động sản IDJ – Tầng 3, LK.C40, Khu đô thị Ngoại Giao Đoàn, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

* Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với mỗi tài sản.

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc: từ ngày 08/08/2023 đến ngày 10/08/2023.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.



5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **27/07/2023** đến hết ngày **28/07/2023**.

- Địa điểm: 02 quyền sử dụng đất tại phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu từ 09^h00** ngày **11/08/2023**.

- Địa điểm: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

7. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản nêu trên.

❖ **Thông tin chi tiết liên hệ:**

* **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt** – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Hotline: **0246.6505360/ 096 554 9895**.

* **Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý bất động sản IDJ** - Địa chỉ: Số 3 - G1, khu đô thị Nam Thăng Long, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Hotline: **0898 566 669**.

❖ **Ghi chú:** Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08^h00 đến 12^h00; Buổi chiều: 13^h00 đến 17^h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

Nơi nhận:

- Người có tài sản;
- Các điểm niêm yết, đăng thông báo;
- Lưu HSDG; HC-TH.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Hoàng Anh Đức

DANH MỤC TÀI SẢN ĐÁU GIÁ TẠI THÀNH PHỐ HÀ NỘI
(Đính kèm Thông báo đấu giá số 0806.1/2023/TBĐG-SV ngày 13/07/2023)

STT	Số lô	Tài sản đấu giá	Diện tích (m ²)	Thửa đất, Tờ bản đồ	Hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, nguồn gốc sử dụng	Giá khởi điểm (VNĐ)	Tiền đặt trước (VNĐ)
Bất động sản tại phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội							
		Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Số 03 nhà B4, khu tập thể Viện chăn nuôi, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 471026, số vào sổ cấp GCN: CS-BTL 18509 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/05/2020 cho ông Nguyễn Văn Bằng và Bà Đỗ Thị Hoa, ngày 20/07/2022 chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý bất động sản IDJ theo hồ sơ số 000327.CN.001 tại Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội Nhà ở riêng lẻ (g1); diện tích xây dựng: 26,8m ² ; Diện tích sàn: 26,8m ²	56,6	Thửa đất số 119, Tờ bản đồ số 53	- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; - Thời hạn sử dụng: Lâu dài; - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	4.161.900.000	416.190.000
	2	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DG 780661, số vào sổ cấp GCN: CT-DA 01741 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/09/2022 cho Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý bất động sản IDJ Nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng: -/-; Diện tích sàn: 12,0m ² ; Cấp (Hạng): Cấp 4	151	Thửa đất số 33, Tờ bản đồ số 48	- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; - Thời hạn sử dụng: Lâu dài; - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất	9.691.500.000	969.150.000
TỔNG CỘNG						13.853.400.000	1.385.340.000

