

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH SAO VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1105/2023/TBĐG-SV

Hà Nội, ngày 29 tháng 05 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

### **2. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).**

Địa chỉ: Số 3 Liễu Giai, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

### **3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:**

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số: TRÍCH ĐO 01, địa chỉ: Số 24 dãy A1-tổ 15 (nay là tổ 6) phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 557243, số vào sổ cấp GCN: 2139 do UBND quận Long Biên cấp ngày 27/11/2014 cho ông Nguyễn Việt Phương và bà Nguyễn Thị Nga. Diện tích: 75,00 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 75,00 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất\***Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất\***. Tài sản gắn liền với đất: nhà cấp IV 01 tầng kết cấu xây gạch, diện tích xây dựng: 25,00 m<sup>2</sup>. (Chi tiết hiện trạng tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 2004.2/2023/CT-VAAE-CNHN ngày 21/04/2023 của Chi nhánh Hà Nội - Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Tài sản Việt Nam).

- **Tổng giá khởi điểm: 7.236.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế giá trị gia tăng, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, các loại thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật (nếu có) và người mua tài sản phải chịu các chi phí nêu trên.

- **Bước giá: 5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng)

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.400.000.000 đồng** (Một tỷ, bốn trăm triệu đồng)



#### **4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

##### **a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/1 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **30/05/2023** đến hết ngày **16/06/2023**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

##### **b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc gồm các ngày **15/06/2023**, ngày **16/06/2023** và ngày **19/06/2023**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

##### **c) Thời gian, cách thức nộp phiếu trả giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính các ngày **15/06/2023**, ngày **16/06/2023** và ngày **19/06/2023**.

- Cách thức nộp phiếu trả giá: Sau khi đã nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá theo hướng dẫn tại Quy chế tổ chức đấu giá.

#### **5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày **08/06/2023** đến hết ngày **09/06/2023**.

- Địa điểm xem tài sản: Số 24 dãy A1-tổ 15 (nay là tổ 6) phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Hà Nội.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **10<sup>h</sup>00** ngày **20/06/2023**.

- Địa điểm: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

#### **7. Hình thức, phương thức và cách thức tham gia đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Cách thức tham gia đấu giá: Bán nguyên trạng tài sản nêu trên.

**Thông tin chi tiết liên hệ:**

**Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt** – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Hotline: **0246.6505360/ 096.554.9895**

**Ghi chú:** Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08<sup>h</sup>00 đến 12<sup>h</sup>00; Buổi chiều: 13<sup>h</sup>00 đến 17<sup>h</sup>00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản;
- Các điểm niêm yết, đăng thông báo;
- Lưu HSDG; HC-TH.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**  
**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Hoàng Anh Đức*

