

Số: 0704.1/2023/TBDG-SV

Hà Nội, ngày 25 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 2

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Nam.

Địa chỉ: Số 80, đường Đông A, khu đô thị Hòa Vượng, phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 338, tờ bản đồ số 28, địa chỉ tại Xóm 9, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, Diện tích: 320,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 320,0 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 190,0 m², Đất trồng cây lâu năm 130,0 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 12/1943 theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 420800, số vào sổ cấp GCN: CH00800 do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 19/05/2015 cho ông Đinh Văn Thuyết và bà Đặng Thu Trang. Tài sản trên đất: nhà ở 01 tầng móng gạch, khung cốt thép mái tôn, diện tích xây dựng 80,0 m² và 01 nhà 2 tầng BTCT.

- **Giá khởi điểm: 2.619.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm mười chín triệu đồng). Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- **Bước giá: 20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 260.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu đồng)

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

a) **Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng một hồ sơ).

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **26/05/2023** đến hết ngày **16/06/2023**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt -

Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

* Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc, từ ngày **14/06/2023** đến ngày **16/06/2023**.
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **08/06/2023** đến hết ngày **09/06/2023**.
- Địa điểm: thửa đất số 338, tờ bản đồ số 28, địa chỉ tại Xóm 9, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14^h00** ngày **19/06/2023**.
- Địa điểm: tại Trụ sở BIDV chi nhánh Thành Nam – Địa chỉ: Số 80, đường Đông A, khu đô thị Hòa Vượng, phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

7. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thông tin chi tiết liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Hotline: **0246.6505360/ 096 5549895**

Ghi chú: Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08^h00 đến 12^h00; Buổi chiều: 13^h30 đến 17^h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

Nơi nhận:

- Người có tài sản;
- Các điểm niêm yết, đăng thông báo;
- Lưu HSDG; HC-TH.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Hoàng Anh Đức