

Số: 0305/2023/TBĐG-SV

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

### **2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Đô.**

Địa chỉ: Số 469 Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Tp. Hà Nội

### **3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:**

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 47,5m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ: số 6A Nguyễn Thiện Thuật, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10105172580, hồ sơ gốc số 1564.QĐUB.2004/385 do UBND quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội cấp cho ông Hồ Sỹ Lam và vợ là bà Nguyễn Thị Mùi ngày 28/10/2004. Ngày 10/11/2004 đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Tuấn và vợ là bà Đinh Thị Luyến tại UBND quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo hợp đồng mua bán nhà ở được chứng thực tại Phòng công chứng số 3, thành phố Hà Nội - Số công chứng 2318.2004/HDDMBN ngày 08/11/2004.

Nhà ở có tổng diện tích sử dụng: 135,0m<sup>2</sup>, Diện tích xây dựng: 47,5m<sup>2</sup>, Kết cấu: nhà 03 tầng bê tông.

- **Giá khởi điểm: 23.954.727.932 đồng.** (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, chín trăm năm mươi tư triệu, bảy trăm hai mươi bảy nghìn, chín trăm ba mươi hai đồng).

Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, chuyển quyền sở hữu, sử dụng và có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí (thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, chi phí sang tên chuyển nhượng...) và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

- **Bước giá: 100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 2.400.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm triệu đồng).

### **4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

#### **a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm

ngàn đồng một hồ sơ).

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **20/05/2023** đến hết ngày **09/06/2023**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

\* Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

**b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc: từ ngày **07/06/2023** đến ngày **09/06/2023**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **07/06/2023** đến hết ngày **08/06/2023**.

- Địa điểm: Số 6A Nguyễn Thiện Thuật, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **10<sup>h</sup>00** ngày **12/06/2023**.

- Địa điểm: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

**7. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**Thông tin chi tiết liên hệ:**

**Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt** – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Hotline: **0246.6505360/ 096 5549895**

**Ghi chú:** Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08<sup>h</sup>00 đến 12<sup>h</sup>00; Buổi chiều: 13<sup>h</sup>30 đến 17<sup>h</sup>00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản;
- Các điểm niêm yết, đăng thông báo;
- Lưu HSDG; HC-TH.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Hoàng Anh Đức*