

Số: 0505/2023/TBDG-SV

Hà Nội, ngày 17 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoài Đức.

Địa chỉ: Tòa nhà CT1A, Khu đô thị Tân Tây Đô, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sở hữu căn hộ chung cư số C105, CT2 -Tòa nhà The Manor, tại địa chỉ: Ô đất CT2, KĐT mới Mỹ Đình – Mễ Trì, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CA639212, số vào sổ cấp GCN: CS 12316 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/06/2015 cho ông Nguyễn Ngọc Lượng và bà Nguyễn Thị Thanh Bình. Diện tích sàn: 100,6 m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

- **Giá khởi điểm: 5.533.000.000 đồng** (Năm tỷ, năm trăm ba mươi ba triệu đồng chẵn). Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có). Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, chuyển quyền sở hữu, sử dụng và có nghĩa vụ nộp toàn bộ các loại thuế, phí (thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, chi phí sang tên chuyển nhượng.....) và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định pháp luật.

- **Bước giá: 5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 553.300.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi ba triệu, ba trăm nghìn đồng).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng một hồ sơ).

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **18/05/2023** đến hết ngày **06/06/2023**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

* Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc, gồm ngày **06/06/2023**, ngày **07/06/2023** và ngày **08/06/2023**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **30/05/2023** đến hết ngày **31/05/2023**.

- Địa điểm: Tại căn hộ chung cư số C105, CT2 -Tòa nhà The Manor, địa chỉ: Ô đất CT2, KĐT mới Mỹ Đình – Mễ Trì, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **10^h00** ngày **09/06/2023**.

- Địa điểm: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

7. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thông tin chi tiết liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Hotline: **0246.6505360/ 096 5549895**

Ghi chú: Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08^h00 đến 12^h00; Buổi chiều: 13^h30 đến 17^h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

Nơi nhận:

- Người có tài sản;
- Các điểm niêm yết, đăng thông báo;
- Lưu HSDG; HC-TH.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT
TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Hoàng Anh Đức