

Số: 0612/2022/TBĐG-SV

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đại La.

Địa chỉ: Từ tầng 1 đến tầng 5 - Tòa nhà số 01B Yết Kiêu, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

Tài sản 1: Quyền sử dụng 102.3 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1634 (24/LK3), tờ bản đồ số: 4, địa chỉ: Thôn Vũ Đông, xã Hồng Lĩnh, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 102.3m², chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CE 404642, số vào sổ cấp GCN: CH00322 do Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cấp ngày 23/11/2016 cho ông Hà Văn Thượng. Ngày 12/12/2016 Văn phòng đăng ký đất đai Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Bình - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hưng Hà đăng ký chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Đỗ Duy Huỳnh, địa chỉ thường trú tại: Thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng số 406, Quyền số: 01/TP/CC-SCT/HĐGD, ngày 09/12/2016 chứng thực tại UBND xã Hồng Lĩnh. (Cụ thể tại Chứng thư thẩm định giá số: 430.10/2022/CT-BCV ngày 20/10/2022 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp).

Tài sản 2: Quyền sử dụng 204.0 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 515, tờ bản đồ số: 14, địa chỉ: Khu Thị Độc, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: không m², chung: 204.0 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 043393, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00191 do Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình



cấp ngày 06/09/2012 cho ông Nguyễn Đức Long và bà Vương Thị Kim Anh. Đăng ký chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Đỗ Duy Huỳnh và bà Vũ Thị Huệ ngày 06/05/2015 tại Văn phòng đăng ký đất đai Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Bình – Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hưng Hà. (Cụ thể tại Chứng thư thẩm định giá số: 430.10/2022/CT-BCV ngày 20/10/2022 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp).

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 957.118.800 đồng (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi bảy triệu, một trăm mười tám nghìn, tám trăm đồng).

+ Tài sản 2: 3.115.692.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm mười lăm triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn đồng).

- Bước giá: 10.000.000 đồng/ 1 tài sản (Bằng chữ: Mười triệu đồng trên một tài sản).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

+ Tài sản 1: 96.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi sáu triệu đồng)

+ Tài sản 2: 312.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười hai triệu đồng)

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 1 hồ sơ/ 1 tài sản (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng một hồ sơ trên một tài sản)

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 27/12/2022 đến hết ngày 13/01/2023.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

* Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với từng tài sản nêu trên.

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc: ngày 12/01/2023, ngày 13/01/2023 và ngày 16/01/2023.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 12/01/2023 đến hết ngày 13/01/2023.

- Địa điểm:

+ **Tài sản 1:** Tại thửa đất số: 1634 (24/LK3), tờ bản đồ số: 4, địa chỉ: Thôn Vũ Đông, xã Hồng Lĩnh, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

+ **Tài sản 2:** Tại thửa đất số: 515, tờ bản đồ số: 14, địa chỉ: Khu Thị Độc, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Tài sản 1:

+ Thời gian tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ **09h00** ngày **17/01/2023** cho đến khi xác định được người trúng đấu giá.

+ Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá **09h00** đến **10h00** ngày **17/01/2023**.

- Tài sản 2:

+ Thời gian tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ **14h00** ngày **17/01/2023** cho đến khi xác định được người trúng đấu giá.

+ Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá **14h00** đến **15h00** ngày **17/01/2023**.

- Địa điểm: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso5.vn> hoặc <https://daugiaviet.vn>.

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản.

Thông tin chi tiết liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Hotline: **0246.6505360/ 096 5549895**

Ghi chú: Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08^h00 đến 12^h00; Buổi chiều: 13^h30 đến 17^h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

Nơi nhận:

- Người có tài sản;
- Các điểm niêm yết, đăng thông báo;
- Lưu HSDG, HC-TH.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT
TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Hoàng Anh Đức