

Số: 0512/2022/TBĐG-SV

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đại La.

Địa chỉ: Từ tầng 1 đến tầng 5 - Tòa nhà số 01B Yên Kiêu, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

Tài sản 1: Quyền sử dụng 222.9 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 672, tờ bản đồ số: 11(4), địa chỉ: Đội 2, thôn Yên Thái, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 222.9m², chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BK 804132, số vào sổ cấp GCN: CH04430 do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/2013 cho ông Đỗ Văn Tước. Ngày 06/01/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Duy Huỳnh và bà Vũ Thị Huệ, cả hai thường trú tại: Thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng chuyển nhượng số chứng thực 03/2017 lập ngày 04/01/2017 tại Ủy ban nhân dân xã Đông Yên. (Cụ thể tại Chứng thư thẩm định giá số: 430.10/2022/CT-BCV ngày 20/10/2022 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp).

Tài sản 2: Quyền sử dụng 323 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 83, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ: Thôn Yên Thái, Đông Yên, Quốc Oai, Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 323m², chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 300m² + Đất vườn 23m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Đấy ông cha để lại theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AH 496132, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1155 do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 3/12/2007 cho ông Bùi Văn Hưng. Ngày 27/12/2016 Văn



phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai đăng sang tên chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Đỗ Duy Huỳnh và bà Vũ Thị Huệ, cả hai thường trú tại: xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng chuyển nhượng số 53/2016, quyền số 01/2016 SCT/HĐGD lập tại Ủy ban nhân dân xã Đông Yên ngày 26/12/2016. (Cụ thể tại Chứng thư thẩm định giá số: 430.10/2022/CT-BCV ngày 20/10/2022 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp).

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 1.635.863.100 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm sáu mươi ba nghìn, một trăm đồng).

+ Tài sản 2: 2.201.245.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm linh một triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

- Bước giá: 10.000.000 đồng/1 tài sản (Bằng chữ: Mười triệu đồng trên một tài sản).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

+ Tài sản 1: 164.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tư triệu đồng).

+ Tài sản 2: 220.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ/1 tài sản (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng một hồ sơ trên một tài sản).

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 27/12/2022 đến hết ngày 13/01/2023.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

* Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc: ngày 11/01/2023, ngày 12/01/2023 và ngày 13/01/2023.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 12/01/2023 đến hết ngày 13/01/2023.

- Địa điểm:

+ **Tài sản 1:** Tại thửa đất số: 672, tờ bản đồ số: 11(4), địa chỉ: Đội 2, thôn Yên Thái, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

+ **Tài sản 2:** Tại thửa đất số: 83, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ: Thôn Yên Thái, Đông Yên, Quốc Oai, Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 09^h00 ngày 16/01/2023.

- Địa điểm: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

7. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản.

Thông tin chi tiết liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Hotline: 0246.6505360/ 096 5549895

Ghi chú: Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08^h00 đến 12^h00; Buổi chiều: 13^h30 đến 17^h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

Nơi nhận:

- Người có tài sản;
- Các điểm niêm yết, đăng thông báo;
- Lưu HSDG; HC-TH.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT
TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Hoàng Anh Đức



Faint, illegible text located below the central stamp.